

ФОРЭСКИЗ

015 - 019 - ЭП

Водно-оздоровительный и реабилитационный SPA комплекс в «Санаторий РУШ»



визуализация

37/1

БЮРО 37/1

Екатеринбург, ул. Викалова, 37/1, оф. 1
+7 (343) 203-26-32
37-1.ru

2019 год

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Настоящим проектным предложением предусматривается размещение на территории существующего «Санатория Руш», г. Н.Тагил, Свердловской области, Водно-оздоровительного и реабилитационного SPA комплекса на 1000 посещений в день
2. Комплекс рассчитан на обслуживание следующих категорий населения: – пациенты медицинского центра находящихся на стационарном лечении,
- взрослые и дети прибывающие на отдых и оздоровление,
- организованные группы, прибывающие на краткосрочный период.
3. В составе комплекса предусмотрены:
- водолечебница на 10 ванн
- грязелечебница на 10 кушеток
- 12 кабинетов физиотерапии
- SPA комплекс с бассейнами и аквапарком (вместимость 50 мест)
- Отделения ЛФК с кабинетами массажа (вместимость 30 мест)
- Кафе на 25 мест
- Культурно - развлекательный центр на 50 мест.
- Гостиница на 50 мест.
4. Строительство комплекса предусматривается на участке площадью 2.4 Га свободном от застройки в непосредственной близости от существующего спального корпуса, с которым проектируемый комплекс соединен переходом.

5.Основные технико-экономические показатели:

<u>- Общая площадь здания</u>	<u>8 000м2</u>
<u>-Площадь застройки</u>	<u>3 000 м2</u>
<u>-Строительный объем</u>	<u>30 000 м3</u>
<u>-Стоимость СМР</u>	<u>800 млн.руб</u>

Общие данные :

Лист	наименование	Примечание
1.1..1.	Пояснительная записка	
2.	План застройки М 1:1000	
3.	Схематический план комплекса1- го этажа М 1:500	
4.	План 1- го этажа М 1:500	
5.	План цокольного этажа	
6.	Планы этажей гостиницы	
7.	Визуализация 3Д модели комплекса (6 общих видов)	

Местоположение проектируемого комплекса

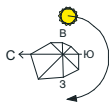


							015 - 019 - ЭП			
							ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»			
Изм.	№уч.	Лист	Подк.	Подл.	Дата		Форский Водно-оздоровительного и реабилитационного SPA комплекса	Стадия	Лист	Листов
								ЭП	1	15
	ГАП	Боярский А.А.					общие данные	АПБ "Уралкурортсервис" г.Екатеринбург		

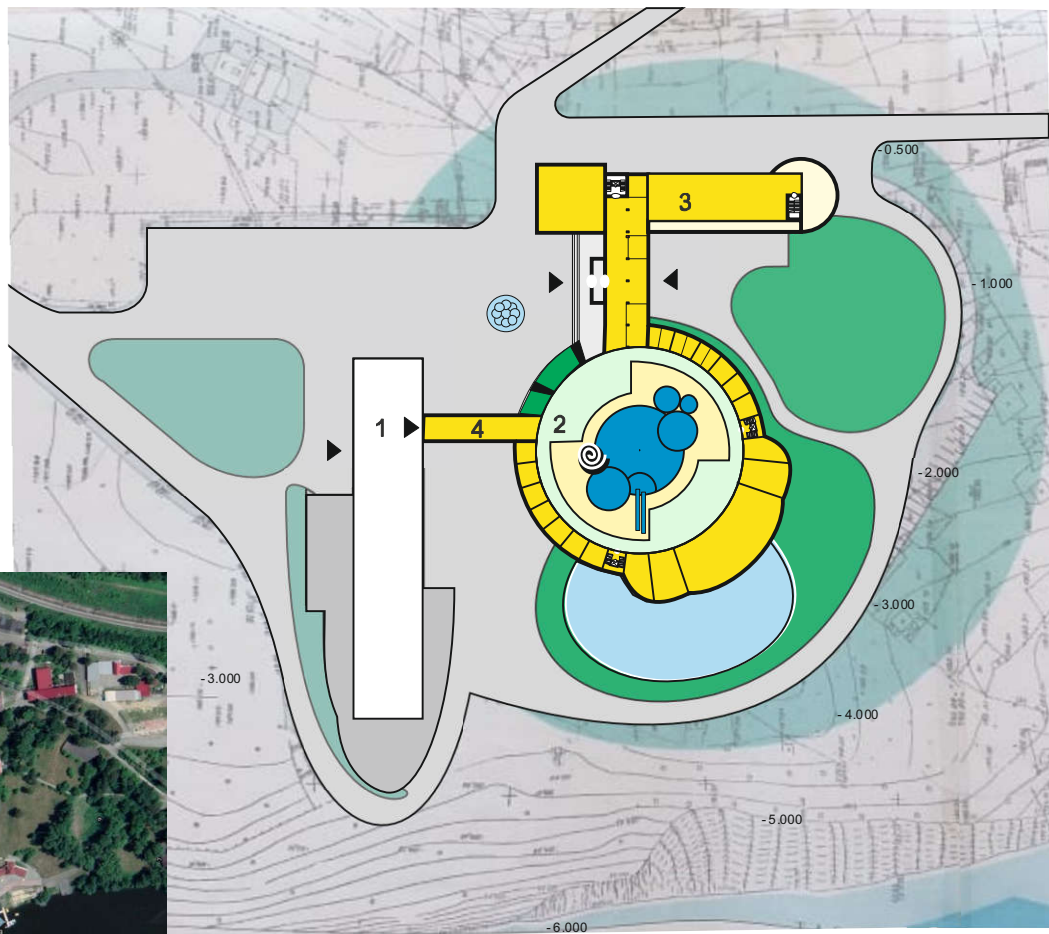
Изм. №	Подл.	Подпись и дата	Взаи.м.	Име. №

Схема застройки участка М 1:1000

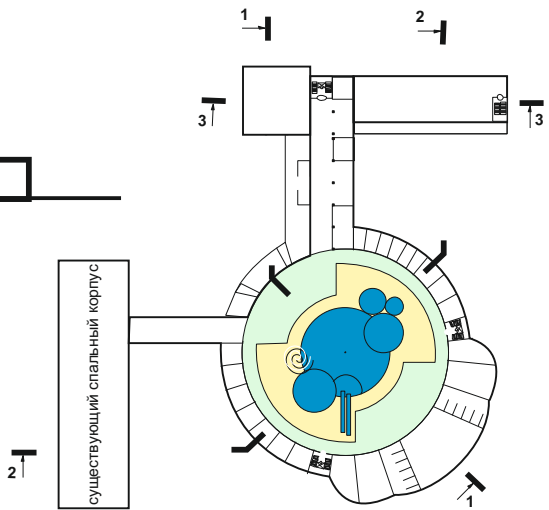
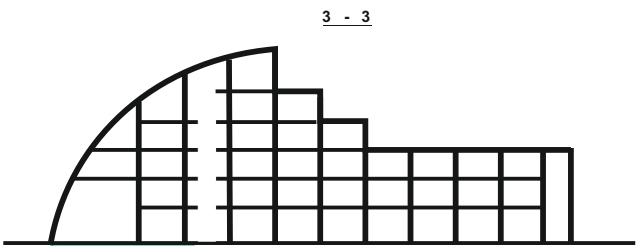
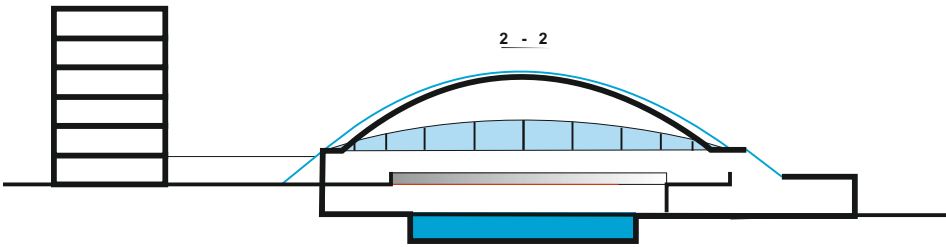
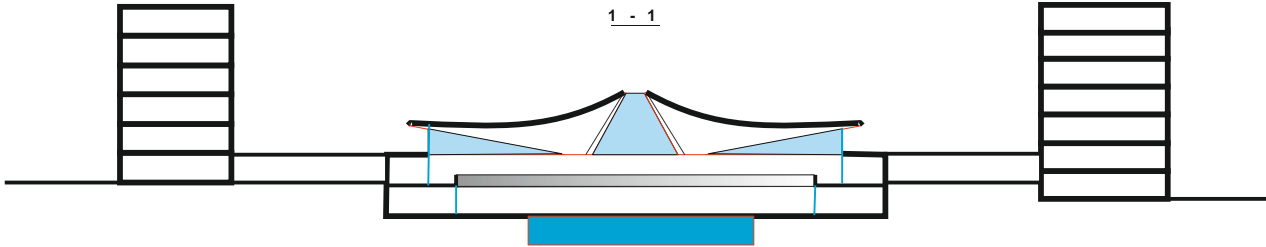
1. Существующий спальный корпус
2. Проектируемый SPA-комплекс
3. Проектируемая гостиница
4. Проектируемый переход



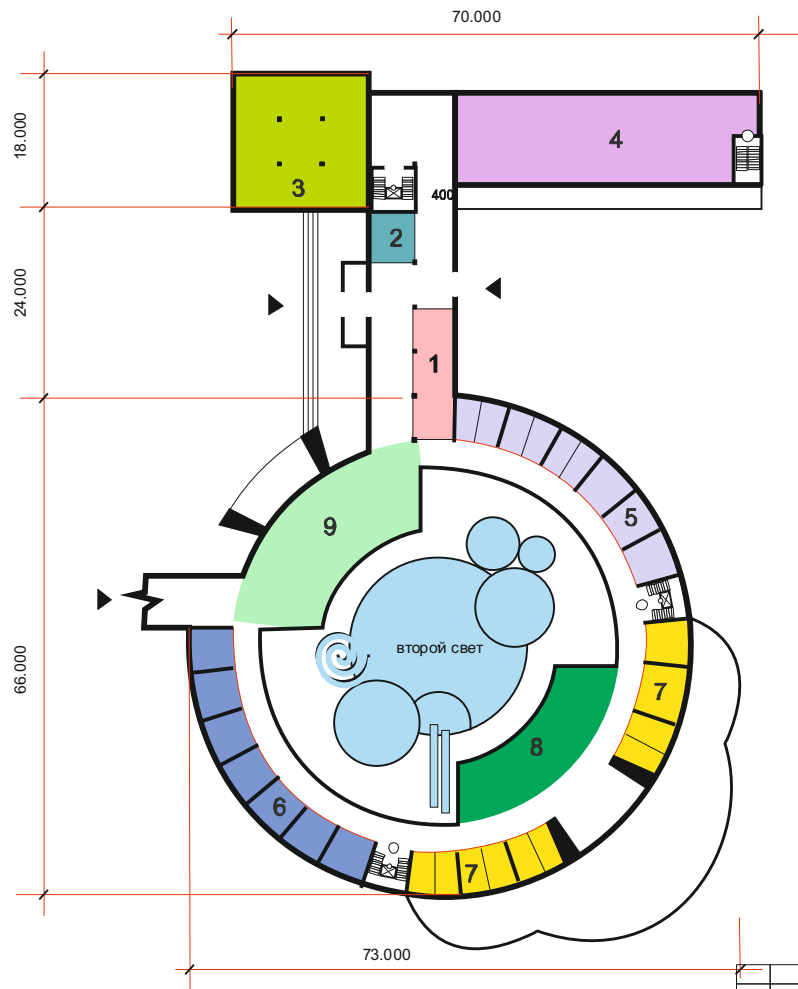
Ситуационный план

[illegible]

Изм. № Подл.	
Подпись и дата	
Взам. Инв. №	



-6.000									
					015 - 019 - ЭП				
					Форескиз Водно-оздоровительного и реабилитационного SPA комплекса	Стадия	Лист	Листов	
ГАП		Боярский А.А.				ЭП	3	15	

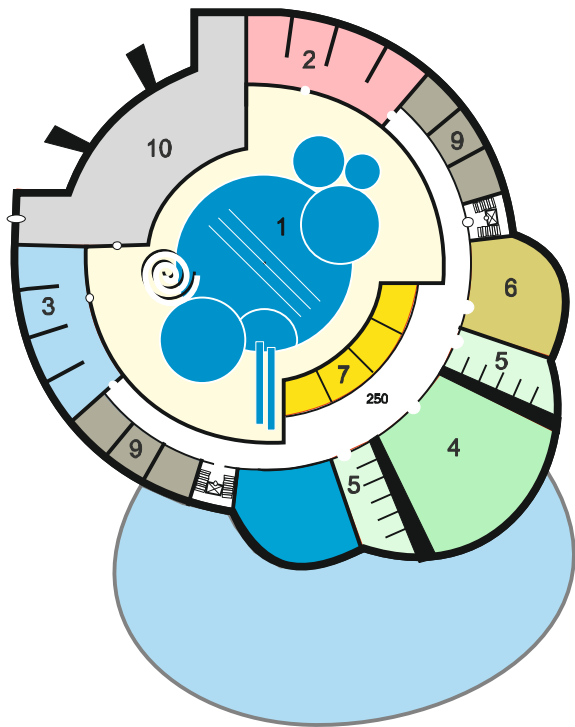


План- схема помещений 1-го этажа

1	ресепшен	100 м2
2	гардероб	40 м2
3	ресторан	300 м2
4	культурно-развлекательный центр	400 м2
5	водолечебница	300 м2
6	грязелечебница	300 м2
7	кабинеты врачей	240 м2
8	фитобар	120 м2
9	фойе ожидальная	200 м2
	вестибюли, коридоры, лестницы	500 м2

ИТОГО по 1-му этажу 2400 м2

				015 - 019 - ЭП			
ГАП				Фараскиз Водно-оздоровительного и реабилитационного SPA комплекса			
				Стадия	Лист	Листов	
				ЭП	4	15	

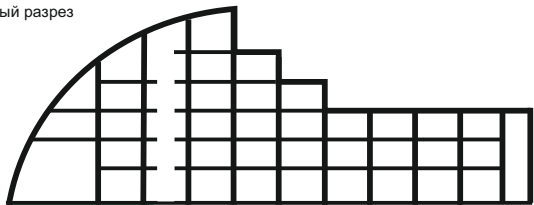


План - схема помещений цокольного этажа

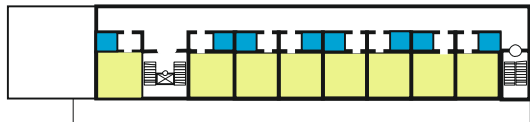
1	аквапарк	1400 м2
2	раздевалки с душевыми (жен)	200 м2
3	раздевалки с душевыми (муж)	200 м2
4	зал ЛФК	400 м2
5	массажные	200 м2
6	хамам	150 м2
7	сауны	50 м2
8	раздевалки открытого бассейна	150 м2
9	помещения персонала	200 м2
10	технические помещения	300 м2
вестибюли, коридоры, лестницы		200 м2

ИТОГО по цокольному этажу 3450 м2

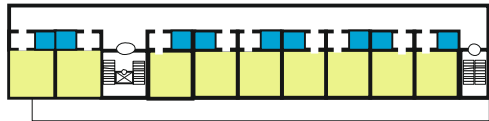
Продольный разрез



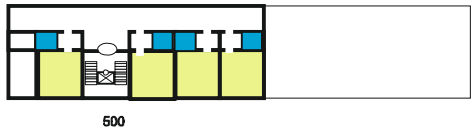
2 этаж



3 этаж



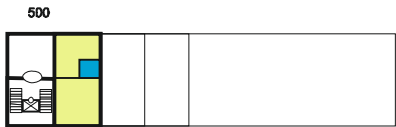
4 этаж



5 этаж



6 этаж



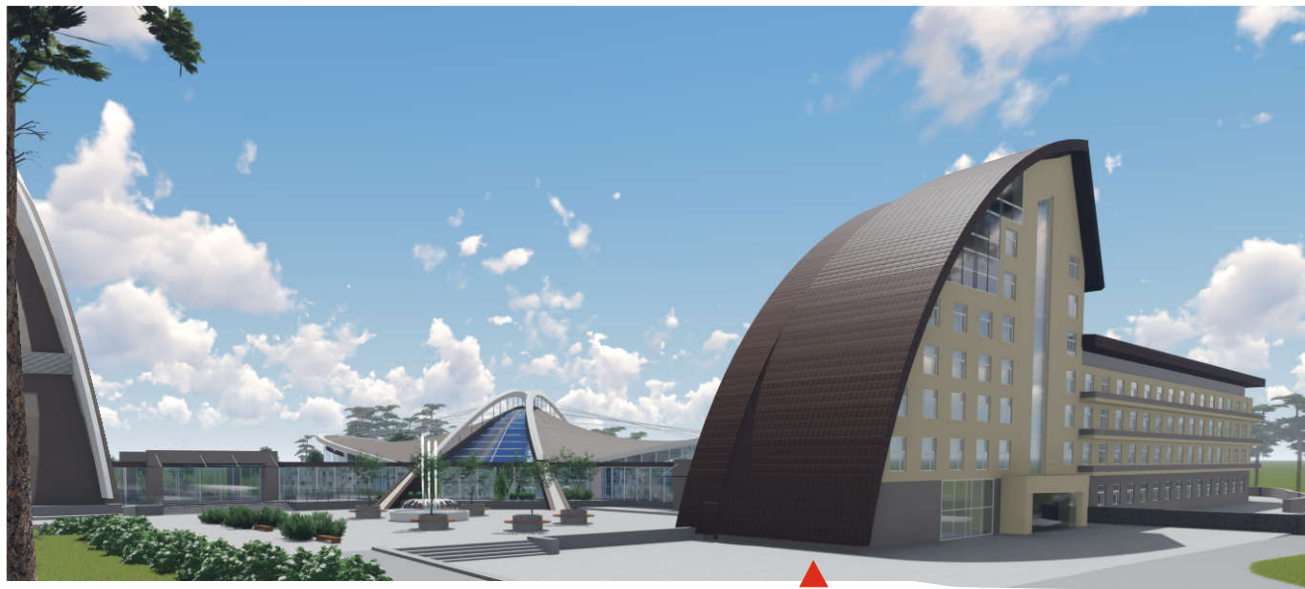
Схематичные планы помещений гостиницы:

- 2 этаж - 8 двухместных номеров - 650 м2
- 3 этаж - 9 двухместных номеров - 750 м2
- 4 этаж - 4 двухместных номера - 350 м2
- 5 этаж - 3 двухместных номера - 250 м2
- 6 этаж - 1 двухместный номер люкс - 100 м2

ИТОГО: 25 двухместных номеров - 2100 м2

Изм. № Подл.	
Подпись и дата	
Взам. И.ин. №	

						015 - 019 - ЭП		
	ГАП	Боярский А.А.				Форматиз Водно-оздоровительного и реабилитационного SPA комплекса	Стадия	Лист
							ЭП	6
								Листов
								15



существующий спальный корпус



015 - 019 - ЭП

Форсказ Водно-оздоровительного
и реабилитационного SPA комплекса

Стадия	Лист	Листов
ЭП	7.1	15

Изм. № Подл.

Подпись и дата

Взаи. Имя №

ГАП	Боярский А.А.				



Изм. № Подл.

Подпись и дата

Взаиш. Иш. №

						015 - 019 - ЭП			
ГАП		Бояршый А.А.				Форэскиз Водно-оздоровительного и реабилитационного SPA комплекса	Стадия ЭП	Лист 7.2	Листов 15

Изм. № Подл.	Подпись и дата	Взаи. Имя №



						015 - 019 - ЭП				
						Форэкииз Водно-оздоровительного и реабилитационного SPA комплекса	Стадия	Лист	Листов	
							ЭП	7.3	15	



Изм. № Подл.

Подпись и дата

Взали. Имя №

						015 - 019 - ЭП			
ГАП		Боярский А.А.				Фораскиз Водно-оздоровительного и реабилитационного SPA комплекса	Стадия ЭП	Лист 7.4	Листов 15



Изм. № Подл.	Подпись и дата	Взани. Имя №

							015 - 019 - ЭП			
							Фораскиз Водно-оздоровительного и реабилитационного SPA комплекса	Стадия	Лист	Листов
								ЭП	7.5	15



Изм. № Подл.	Подпись и дата	Взани. Имя №

						015 - 019 - ЭП			
						Форяскиз Водно-оздоровительного и реабилитационного SPA комплекса	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Боярский А.А.						ЭП	7.6	15

