

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**о подключении к системам теплоснабжения**

г. Нижний Тагил

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Государственное автономное медицинское учреждение Свердловской области «Областной специализированный центр медицинской реабилитации «Санаторий Руш», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице главного врача Волковой Нины Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой  
стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор  
(далее – договор) о нижеследующем.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По договору Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществить подключение объекта капитального строительства – \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(далее – Объект), к системам теплоснабжения в определенной договором точке подключения, в том числе:

– обеспечить техническую возможность подключения Объекта к централизованным системам теплоснабжения и обеспечить развитие существующих тепловых сетей;

– создать тепловые сети протяженностью от существующих тепловых сетей до точки подключения Объекта;

– осуществить действия по фактическому подключению Объекта в точке подключения (физическому соединению объектов, подготовленных Заказчиком и Исполнителем);

– обеспечить возможность потребления тепловой энергии в соответствии с параметрами подключения.

Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению, соблюдать параметры подключения при потреблении тепловой энергии (теплоносителя, горячей воды) и оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке и на условиях, определенных договором.

1.2. Подключение Объекта осуществляется в точке подключения, располагающейся на границе Объекта. Под границей Объекта, в отношении которого предполагается осуществление мероприятий по подключению, в целях договора понимается подтвержденная правоустанавливающими документами граница с инженерно-техническими сетями Объекта / земельного участка, на котором расположен Объект.

1.3. Граница Объекта, перечень и местоположение точек подключения, а также иные параметры подключения, в том числе размер и виды тепловой

нагрузки подключаемого Объекта, приведены в условиях подключения, являющихся неотъемлемой частью договора (приложение 1).

1.4. По договору выполняются следующие мероприятия по подключению:

- разработка Сторонами проектной документации в соответствии с условиями подключения;
- выполнение условий подключения Исполнителем до границ Объекта Заказчика и Заказчиком в пределах указанных границ;
- осуществление Исполнителем фактического подключения подготовленных при выполнении условий подключения объектов Исполнителя и объектов Заказчика;
- проверка Исполнителем выполнения условий подключения Заказчиком;
- подписание Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акта разграничения балансовой принадлежности и Акта об оказанных услугах.

1.5. Создаваемое Исполнителем при исполнении договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное Заказчиком, является его собственностью.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. На основании условий подключения разработать и согласовать в установленном порядке проектную документацию по подключению Объекта Заказчика к системам теплоснабжения Исполнителя.

2.1.2. В соответствии с условиями подключения и в установленный настоящим договором срок исполнить обязательства по развитию тепловых сетей, строительству тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения, располагающейся на границе Объекта, а также обязательства по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче ресурсов.

2.1.3. Проверить результат выполнения Заказчиком условий подключения, установить пломбы на приборах (узлах) учета, кранах и задвижках на их обводах после получения от Заказчика уведомления о готовности внутривозвездных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии (мощности).

2.1.4. Осуществлять фактическое подключение Объекта в соответствии с условиями подключения.

2.1.5. Составить, подписать со своей стороны и представить Заказчику для подписания Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности и Акт об оказанных услугах в течение 3 (трех) рабочих дней с даты осуществления фактического подключения Объекта.

2.1.6. Передать Заказчику счет-фактуру в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания сторонами Акта об оказанных услугах.

2.1.7. Выставлять Заказчику при получении сумм оплаты, частичной оплаты в счет предстоящего оказания услуг соответствующие счета-фактуры не позднее 5 (пяти) календарных дней, считая со дня получения сумм оплаты, частичной оплаты в счет предстоящего оказания услуг.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Осуществлять проверку процесса выполнения Заказчиком условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети в границах Объекта, и выдавать Заказчику обязательные к устранению, мотивированные замечания.

2.2.2. Возлагать исполнение обязательств по договору на третьих лиц без согласования с Заказчиком. Исполнитель несет ответственность за действия и/или бездействия привлекаемых им третьих лиц как за свои собственные.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Произвести оплату услуг Исполнителя в порядке, предусмотренном ст. 4 настоящего договора.

2.3.2. В установленный настоящим договором срок в соответствии с условиями подключения выполнить обязательства по подготовке Объекта для подключения, в том числе по созданию внутривозрадных сетей и иного необходимого оборудования, и письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.3. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений в течение 4 (четырёх) месяцев с момента заключения договора.

2.3.4. Уведомить Исполнителя в случае внесения изменений в проектную документацию по строительству (реконструкции, модернизации) подключаемого Объекта, влекущих изменения указанной в договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения указанных изменений и представить свои предложения об изменении условий договора. Если иное не будет предусмотрено дополнительным соглашением Сторон к договору, изменение заявленного объема потребляемой тепловой энергии (мощности) не может превышать величину, определенную условиями подключения Объекта, выданными Заказчику.

2.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.

2.3.6. Представлять по письменным запросам Исполнителя необходимую информацию в устной и письменной форме.

2.3.7. Подписать Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности и Акт об оказанных услугах в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты его получения или

направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме. При отсутствии мотивированного отказа Заказчика от подписания данных актов в течение указанного срока, акты считаются подписанными в одностороннем порядке, услуги – оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком без замечаний.

2.3.8. Приобрести и установить в точках подключения приборы (узлы) учета теплоносителя и теплоэнергии в соответствии с условиями, предусмотренными в приложении 1 к договору.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать своевременного исполнения Исполнителем своих обязательств по договору в полном объеме.

2.4.2. В любое время по запросу получать от Исполнителя информацию, необходимую для исполнения договора, в том числе о ходе исполнения договора, о выполнении условий подключения Исполнителем в устной и письменной форме.

2.4.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при нарушении Исполнителем сроков подключения, указанных в договоре.

### **3. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

3.2. Срок фактического подключения по договору – в течение 18 (восемнадцати) месяцев с момента заключения договора.

3.3. Срок исполнения обязательств Исполнителя по подключению продлевается в одностороннем порядке на срок не превышающий срока неисполнения своих обязательств Заказчиком в случае нарушения Заказчиком сроков, предусмотренных пп. 2.3.3 и 4.2 договора, а также в случае, если соблюдение установленных сроков становится невозможным вследствие неисполнения своих обязательств Заказчиком (в том числе в виде препятствования доступу к Объекту для проверки хода и результата выполнения условий подключения, осуществления подключения, опломбирования установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии (мощности), а также кранов и задвижек на их обводах) или третьими лицами (прекращения обязательств с третьими лицами), обеспечивающими создание и (или) модернизацию (реконструкцию) технологически связанных (смежных) тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии.

3.4. По соглашению Сторон обязательства по договору могут быть исполнены досрочно.

### **4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЕТОВ**

4.1. Плата за подключение составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_ копеек и определяется в соответствии с постановлением

Региональной энергетической комиссии Свердловской области от \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ из расчета \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек  
без учета НДС, за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки.

4.2. Сумма, указанная в п. 4.1 договора, оплачивается Заказчиком в следующем порядке:

– % платы за подключение в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью)  
рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ (сумма прописью)  
рублей \_\_\_ копеек – в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

– % платы за подключение в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью)  
рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ (сумма прописью)  
рублей \_\_\_ копеек – в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора,  
но не позднее даты фактического подключения;

– оставшаяся доля платы за подключение в размере \_\_\_\_\_ (сумма  
прописью) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ (сумма прописью)  
рублей \_\_\_ копеек – в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о  
подключении Объекта к системам теплоснабжения.

4.3. Обязанность Заказчика по оплате стоимости подключения  
считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный  
счет Исполнителя.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение  
обязательств по договору в виде уплаты неустойки (пени) в размере 1/360  
ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы, оплаченной Заказчиком во  
исполнение договора, за каждый день просрочки по договору, но не более 5%  
от стоимости подключения по настоящему договору, за исключением случаев,  
когда просрочка исполнения вызвана обстоятельствами, за которые  
Исполнитель не отвечает, в том числе действиями/бездействием Заказчика,  
обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных  
настоящим договором.

5.2. В случае нарушения предусмотренных Договором сроков оплаты, а  
также других обязательств Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты  
неустойки (пени) в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от  
просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости  
подключения по настоящему Договору, за исключением случаев, когда  
просрочка оплаты вызвана обстоятельствами, за которые Заказчик не отвечает,  
в том числе действиями/бездействием Исполнителя, обстоятельствами  
непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим  
Договором.

## **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Стороны примут меры и по возможности будут решать все споры и  
разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с  
ним, путем переговоров.

6.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Заказчик:

Исполнитель:

**Главный врач ГАМУ СО  
«ОСЦМР»Санаторий Руш»**

**Волкова Н.П.**

\_\_\_\_\_ /Ф.И.О. /

## Договор теплоснабжения № \_\_\_\_\_

г. Нижний Тагил

«01» января 2015 г.

Государственное автономное медицинское учреждение Свердловской области «Областной специализированный центр медицинской реабилитации (ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»), именуемый в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» (ЭСО), в лице главного врача Волковой Нины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

---

Именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице, действующего на основании

Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору ЭСО обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде (далее – энергия) на нужды систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, а Абонент обязуется принимать и оплачивать отпущенную энергию в соответствии с указанными в договоре условиями, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящегося в его ведении энергооборудования.

1.2. Величины тепловой энергии, подлежащие подаче в тепловые сети Абонента, определяются Абонентом по «Заявке на потребление тепловой энергии в горячей воде» (Приложение №2), в соответствии с Графиком температур (Приложение №3).

1.3. Границы между ЭСО и Абонентом устанавливаются «Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между ЭСО и Абонентом», (Приложение №1). Границы обозначаются на схеме теплоснабжения.

### 2. Обязанности и права сторон

## **2.1. Обязанности ЭСО:**

2.1.1. Подавать Абоненту тепловую энергию до границы балансовой принадлежности в соответствии с установленными ему договорными величинами, параметрами и условиями отпуска.

2.1.2. Поддерживать температуру сетевой воды в подающем трубопроводе на границе эксплуатационной ответственности в соответствии с температурным графиком.

2.1.3. Поддерживать в исправном техническом состоянии эксплуатируемые ею энергооборудование и сети.

2.1.4. По заявке Абонента, согласно действующим правилам, производить необходимые переключения.

2.1.5. На конец расчетного периода снимать показания коммерческих узлов учета энергии.

2.1.6. Оперативно, в течение 1 часа телефонограммой по телефону **24-52-49**, уведомлять Абонента об аварийных ограничениях, прекращении подачи энергии или ухудшении качества горячей воды с указанием причин, принимаемых мер и сроках устранения. При плановых отключениях (переключениях) письменно сообщить Абоненту не менее чем за сутки день и час прекращения подачи тепловой энергии.

2.1.7. Обеспечить доступ представителя Абонента на узел учета тепловой энергии ЭСО, если учет получаемой Абонентом тепловой энергии производится по приборам учета, установленным на источнике теплоты.

2.1.8. По требованию Абонента, совместно с ним, составлять «Акт об отсутствии тепловой энергии в расчетном периоде» с определением причины и виновника отсутствия тепловой энергии.

2.1.9. ЭСО обязуется не производить ограничение подачи тепловой энергии Абоненту ниже уровня установленных лимитов бюджетных обязательств организациям - потребителям топливно - энергетических ресурсов, обеспечивающим безопасность государства, в случаях предусмотренных действующим законодательством, даже в том случае, если ограничена подача энергии Абоненту. Основание: Постановление



Правительства РФ от 05.01.1998 № 1 (ред. от 17.07.1998 г., с изм. от 31.08.2006 г.)

2.1.10. По письменной заявке Абонента осуществлять лабораторный контроль качества горячей воды в соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм, другими нормативными актами. Отбор контрольных проб осуществляется актами.

2.1.11. При предоставлении ЭСО тепловой энергии ненадлежащего качества, не соответствующим технологическим параметрам, предусмотренных Приложениями № 2, № 3 и соответствующими нормативными актами, а также при перебоях в поставке тепловой энергии, превышающих параметры и условия отпуска, согласованные в Приложении № 2, производить перерасчет (корректировку).

## **2.2. Права ЭСО:**

2.2.1. Ограничить или прекратить подачу Абоненту тепловой энергии после соответствующего его предупреждения в следующих случаях:

а) несоблюдением Абонентом порядка расчетов (сроков и размеров платежей) предусмотренных настоящим договором;

б) аварийного или неудовлетворительного состояния тепловых сетей Абонента;

в) самовольного подключения нагрузок к сети ЭСО или нарушения схем учета тепловой энергии;

г) проведения планово-предупредительных ремонтов и аварийно-восстановительных работ на сетях ЭСО;

д) по предписанию уполномоченных государственных и муниципальных органов;

е) недопуска уполномоченных представителей ЭСО к приборам учета, непредоставления в ходе плановой проверки запрашиваемой документации;

ж) невыполнения предписаний ЭСО в установленные сроки;

з) невыполнения Абонентом условий настоящего договора;

и) при угрозе возникновения аварий в работе теплосилового оборудования и при форс-мажорных обстоятельствах;

к) в иных случаях, предусмотренным действующим законодательством.

2.2.2. Возобновлять поставку тепловой энергии Абоненту при условии устранения причин, изложенных в п.2.2.1 настоящего договора и оплате затрат на отключение и возобновление тепловодоснабжения по расчетам ЭСО.

2.2.3. Производить проверки наличия и технического состояния приборов учета Абонента, сохранность пломб на них и на задвижках обводных линий.

2.2.4. Выдавать предписания Абоненту в случае обнаружения нарушений Правил эксплуатации теплотребляющих установок, Правил учета потребления тепловой энергии, положений настоящего Договора.

2.2.5. Получать от Абонента необходимую ЭСО информацию по эксплуатируемому жилому фонду, состоянию внутридомовых тепловых сетей, количестве проживающих граждан и т.п. по оговоренной с Абонентом форме.

2.2.6. Требовать возмещения убытков, понесенных ЭСО по вине Абонента.

2.2.7. Требовать от Абонента проведения необходимых работ по подготовке инженерных сетей к началу отопительного сезона, если на момент согласования «Акта готовности тепловых систем к отопительному сезону» выявлены факты их неудовлетворительного состояния (утечки, нарушение целостности изоляции).

2.2.8. Не производить корректировку предъявленного Абоненту объема энергии при несвоевременном вызове Абонентом уполномоченного представителя ЭСО для составления «Акта об отсутствии тепловой энергии в расчетном периоде».

2.2.9. При фактическом потреблении объемов энергии свыше договорных величин в течение 3-х месяцев, ЭСО вправе пересмотреть договорные величины, согласовав их с Абонентом.

### **2.3. Обязанности Абонента:**

2.3.1. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также требований иных нормативных актов и указаний органов Ростехнадзора, связанных с эксплуатацией теплоиспользующих установок и тепловых сетей.

2.3.2. Принимать установленные настоящим Договором, дополнениями, изменениями и соглашениями к нему условия, режим и величины потребления энергии. В том числе вводить по указаниям ЭСО ограничения потребления энергии в случаях, предусмотренных Договором и законодательством.

2.3.3. Производить оплату за тепловую энергию и услуги горячего водоснабжения в полном объеме и в установленные настоящим Договором сроки.

2.3.4. Обеспечить доступ на узлы учета тепловой энергии уполномоченным представителям ЭСО для проверки работы узла учета в соответствии с правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, если они установлены на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности и находятся на балансе Абонента.

2.3.5. Обеспечить надлежащее техническое состояние и эксплуатацию тепловых сетей в пределах границ балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон как между ЭСО и МУП «Тагилэнерго»(Абонентом), так между МУП «Тагилэнерго»(ЭСО) и потребителями тепловой энергии.

2.3.6. Предоставлять ЭСО заявку на потребление энергии в новом отопительном сезоне с разбивкой по месяцам и предложение о пролонгации настоящего договора на отчетный год не позднее 31 декабря текущего года.

2.3.7. В случае необходимости изменения договорных величин потребления энергии, предоставлять ЭСО письменную заявку не позднее, чем за 30 дней до начала расчетного месяца, в котором предполагается изменение договорных величин.

2.3.8. Уведомлять субабонентов (в том числе арендаторов, подключенным к сетям Абонента) о сроках и причинах прекращения подачи энергии после предупреждения от ЭСО об ограничениях (прекращениях) подачи энергии.

2.3.9. Сообщать ЭСО об авариях и иных нарушениях на тепловых сетях в пределах границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности МУП «Тагилэнерго».

2.3.10. Обеспечить обслуживание теплоустановок подготовленным персоналом требуемой квалификации с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплоустановок.

2.3.11. Выполнять предписания ЭСО в установленные сроки.

2.3.12. До начала отопительного сезона согласовать с ЭСО «Акт готовности тепловых сетей к отопительному сезону в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности МУП «Тагилэнерго».

2.3.13. При возникновении дефицита энергии вводить по указанию ЭСО режимные ограничения потребления энергии.

#### ***2.4. Права Абонента:***

2.4.1. Потреблять необходимое количество энергии в пределах, установленных договорными величинами.

2.4.2. По согласованию с ЭСО Абонент имеет право изменять количество принимаемой им энергии, определенное Договором.

2.4.3. Требовать от ЭСО поддержания на границе балансовой принадлежности тепловых сетей показателей качества тепловой энергии, установленных настоящим Договором.

2.4.4. Требовать возмещения убытков, понесенных по вине ЭСО.

2.4.5. Требовать проверки и замены приборов учета, находящихся на балансе ЭСО при обнаружении их неисправности (ошибок в показаниях), если учет получаемой Абонентом тепловой энергии производится по приборам учета, установленным на источнике теплоты.

### **3. Учет тепловой энергии.**

3.1. Учет энергии производится по коммерческим приборам учета, принятым по «Акту допуска в эксплуатацию коммерческих приборов учета тепловой энергии у Абонента (Потребителя)».

3.2. При отсутствии приборов учета у Абонента учет энергии производится по приборам учета ЭСО. При выходе их из строя более 2х учетных периодов учет энергии производится по величинам, указанным в «Заявке на потребление тепловой энергии в горячей воде» (Приложение № 2 к настоящему договору).

3.3. В случае установки коммерческого прибора учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, потери энергии в тепловых сетях оплачивает Абонент. Величина потерь определяется расчетным путем и включается в «Акт допуска в эксплуатацию коммерческих приборов учета тепловой энергии у Потребителя (Абонента). При отсутствии коммерческих приборов учета, потери энергии в тепловых сетях Абонента включаются в договорные величины, указанные в Приложении № 2 настоящего Договора.

3.4. При обнаружении отклонений в показаниях коммерческих средств учета и систем измерения и при ремонте приборов учета ЭСО производит расчет тепловой энергии и теплоносителя как для абонента, временно не имеющего приборного учета с начала расчетного периода, но не менее, чем было при работающем теплосчетчике.

#### **4. Порядок расчетов.**

4.1. Расчеты за полученную тепловую энергию производятся Абонентом по тарифам, утвержденным в порядке действующего законодательства, путем перечисления денежных средств платежным поручением по предъявленным счетам-фактурам. Расчетным периодом по настоящему договору принимается календарный месяц.

4.2. С даты установления тарифов Региональной энергетической комиссией, данные тарифы становятся обязательными как для ЭСО, так и для Абонента, и дополнительному согласованию не подлежат. Тарифы доводятся до сведения Абонента путем официального уведомления.

4.3. Сумма ежемесячной оплаты корректируется в зависимости от фактического объема энергии и изменения тарифов.

4.4. Платежные документы, выписываются ЭСО Абоненту в соответствии с действующим законодательством РФ, и направляются Абоненту в срок до 01

числа месяца, следующим за расчетным и считаются надлежащим образом врученными. По соглашению сторон платежные документы для оплаты могут быть направлены Абоненту почтой или вручаться представителю организации по доверенности.

4.5. Оплата за тепловую энергию производится по платёжным документам денежными средствами до конца месяца, следующего за расчетным. По соглашению сторон возможна оплата другими видами расчетов.

4.6. Корректировка величины принятой тепловой энергии производится по письменному заявлению Абонента с предоставлением Акта, подписанного сторонами до 23 числа месяца, следующего за расчётным.

## **5. Ответственность сторон.**

5.1.1. ЭСО несет ответственность за обеспечение бесперебойного теплоснабжения в объемах и с качеством, предусмотренных раз.2 настоящего Договора.

5.1.2. ЭСО несет ответственность за недоотпуск тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение и объемов горячей воды, за снижение параметров теплоносителя, а также за утечки, вызванные ненадлежащим состоянием теплосетей, находящихся на балансе ЭСО.

5.1.3. ЭСО не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение и объемов горячей воды, за снижение параметров теплоносителя и ущерб, нанесенный Абоненту в случае ненадлежащего исполнения им обязательств по оплате потребленной тепловой энергии и при неисполнении Абонентом условий настоящего Договора.

5.1.4. Абонент несет ответственность за невыполнение условий настоящего Договора.

5.1.5. Абонент несет ответственность за последствия, вызванные ограничением или прекращением подачи тепловой энергии по основаниям, предусмотренным положениями «а», «б», «в», «е», «ж», п.2.2.1, п.2.2 «Права ЭСО» настоящего Договора.

5.1.6. Стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ

5.1.7. Ответственность за сохранность, целостность и техническое состояние приборов учета, тепловых сетей и теплотребляющих установок возлагается на организацию, на чьей эксплуатационной ответственности они находятся.

5.1.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если это явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, подтвержденных в установленном порядке: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, ураган и т.д.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору.

## **6. Прочие условия.**

6.1. ЭСО возвращает подписанный договор Абоненту в течение 30 дней с момента его получения. Протокол разногласий и предложения, дополнительные соглашения, поступившие от сторон рассматриваются в течение 20 дней с момента их получения.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с **«01» января 2015 г.** и действует по **«31» декабря 2015 г.**

6.3. Настоящий договор, может быть, расторгнут ЭСО и Абонентом в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.4. В остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ, и иными правовыми актами об энергоснабжении, а также обязательствами, принятыми в соответствии с ними.

6.5. Стороны обязуются письменно в 10-дневный срок сообщать обо всех изменениях наименования, юридического статуса, почтовых и банковских реквизитов, о реорганизации или ликвидации, переходе прав на объекты включенные в договор. Данное извещение является неотъемлемой частью договора.

6.6. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору имеют одинаковую юридическую

силу и являются неотъемлемой частью договора.

**Приложение:**

1. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
2. Заявка на потребление тепловой энергии в горячей воде.
3. График температур.

**7. Юридические адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.**

**«Энергоснабжающая организация»**

**«Абонент»**

**ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»**

622015, Свердловская обл., г. Н. Тагил,

ул. Санаторий Руш 10;

ИНН 6623023198 КПП 662301001

Тел./факс (3435) 439-243; 439-174

E-mail: [sanrush@mail.ru](mailto:sanrush@mail.ru);

---

Р/с 406018106000030000010 в РКЦ  
Единый г. Екатеринбург БИК  
046568000 ИНН 6623023198

КПП 662301001 ОКВЭД 85.11.1; 85.11.2  
ОГРН 1056601247163.